

Freundliche und gepflegte DG-Wohnung mit Stellplatz und Gartennutzung!!



32584 Löhne

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 85,55 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 755,00 EUR

Scout-ID: 80558897



Ihr Ansprechpartner:

Blümel + Klaß Immobilienwelt GbR

Herr Felix-M. Blümel

E-Mail: f.bluemel@buk-immowelt.de

Web: <https://www.buk-immowelt.de/>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Schlafzimmer: 2
Keller: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1960
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2012
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 275,90 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1960
Bezugsfrei ab: 01.08.2023
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
WG-geeignet: Ja

Nebenkosten: 110,00 EUR
Heizkosten: 100,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 15,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatskaltmieten

Freundliche und gepflegte DG-Wohnung mit Stellplatz und Gartennutzung!!



32584 Löhne

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	85,55 m ²
Kaltmiete:	530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	755,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im DG eines sehr gepflegten 3-Familienhaus, in einer verkehrsberuhigten Straße, zentrumsnah von Bad Oeynhausen mit besten und schnellen Anbindungen nach Löhne, Herford, Bielefeld etc. steht diese großzügige Wohnung für Sie bereit!

Ihr neues Zuhause bietet Ihnen nicht nur viel Platz dank hervorragender Raumaufteilung, sondern auch jede Menge Stauraum!

Ein besonderer und außergewöhnlicher Pluspunkt ist das Sondernutzungsrecht an einer eigenen Gartenfläche, welche sich u.A. als Spielplatz für Ihre Kinder aber auch für Grillpartys und entspannte Sonnenmomente eignet.

Dies ist für eine DG Wohnung nicht gerade üblich.

Ein privater PKW-Stellplatz unmittelbar vor dem Haus steht Ihnen auch noch zur Verfügung!

Ausstattung:

PKW Außenstellplatz
Gartenbereich zum ausschließlichen Eigennutz
Abstellraum
Kellerraum
Separates WC
Laminatböden
Kunststofffenster zu allen Himmelsrichtungen

Lage:

Wie bereits erwähnt liegt das Objekt in einem verkehrsberuhigten und gepflegten Wohnviertel zwischen Bad Oeynhausen und Löhne. Fußläufig erreichen Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Mit dem Auto haben Sie kurze und schnelle Wege zu Schnellstraßen und Autobahnen.

Sonstiges:

WICHTIGER HINWEIS:

Unser Angebot basiert auf uns erteilten Informationen des Vorbesitzers oder von Dritten. Obwohl die Angaben mit der erforderlichen Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann von uns keine Verantwortung für Vollständigkeit der Angaben übernommen werden.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass aus unseren Informationen kein Rechtsanspruch auf die dort hinterlegten Angebote und Daten besteht und für diese keine Haftung übernommen wird.

Bezugsfrei ab 01.08.2023



Außenansicht



Blick in den Garten

Freundliche und gepflegte DG-Wohnung mit Stellplatz und Gartennutzung!!



32584 Löhne

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,55 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 755,00 EUR



Kinderzimmer



Kinderzimmer Bild 2



Wohnzimmer



Bad

Freundliche und gepflegte DG-Wohnung mit Stellplatz und Gartennutzung!!



32584 Löhne

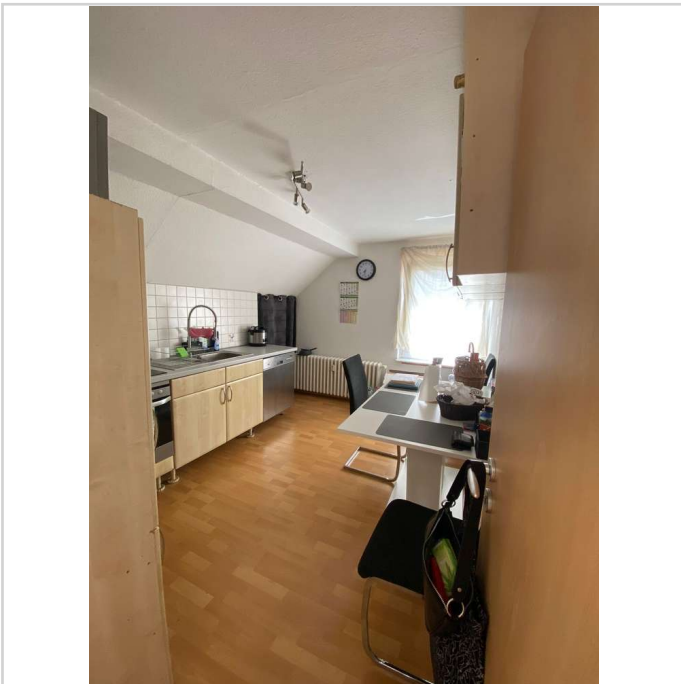
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,55 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 755,00 EUR



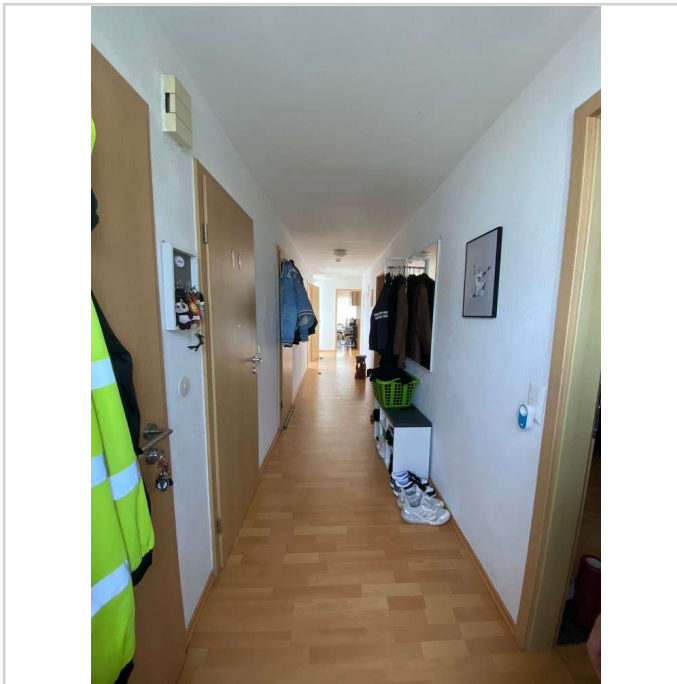
Zimmer 3



Küche



Küche



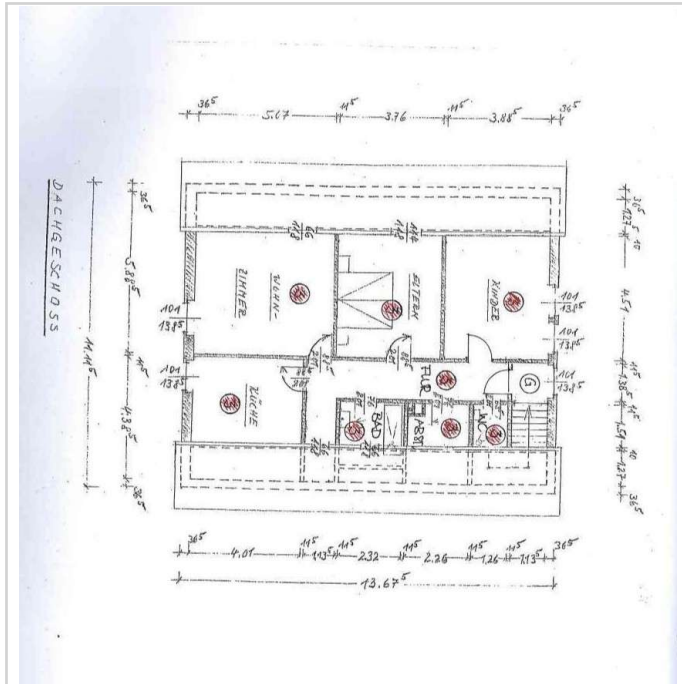
Flur

Freundliche und gepflegte DG-Wohnung mit Stellplatz und Gartennutzung!!



32584 Löhne

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,55 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 755,00 EUR



Grundriss

Freundliche und gepflegte DG-Wohnung mit Stellplatz und Gartennutzung!!



32584 Löhne

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,55 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 755,00 EUR

