

Begehrtestwert 1-Zimmer Wohnung ***SOFORT BEZIEHBAR***



33729 Bielefeld

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 64.999,00 EUR
Scout-ID: 139378637



Ihr Ansprechpartner:

Blümel + Klaß Immobilienwelt GbR

Herr Noah Mikosch

E-Mail: noah.mikosch@buk-immowelt.de

Web: <https://www.buk-immowelt.de/>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1984
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1983
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,38%
inkl. MwSt.

Begehrteste 1-Zimmer Wohnung ***SOFORT BEZIEHBAR***



33729 Bielefeld

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 64.999,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche 1- Zimmer Wohnung in einem Wohn-/Geschäftshaus befindet sich mitten in dem aufstrebendem Bielefelder Stadtteil Brake, nur wenige Fußminuten vom Bahnhof entfernt.

Das Objekt steht leer und ist bezugsfertig, ausgestattet mit einer gepflegten Einbauküche sowie einem praktischen Einbauschränk. Des Weiteren findet sich im Keller ein persönliches Abteil sowie ein Gemeinschaftswaschraum. Die Wohnung eignet sich ideal als Kapitalanlage, zur Vermietung an Studenten oder zur Selbstnutzung.

Falls Sie eine Vermietung anstreben, ist mit einer Kaltmiete von ca. 310,00 € zurechnen.

Ausstattung:

- Einbauküche.
- Einbauschränk.
- Stellplatz im Hinterhof.
- Warmwasser mit Durchlauferhitzer.
- neuer Laminatboden im Schlaf-/Wohnzimmer.
- Kellerraum

Lage:

Die Immobilie liegt in dem aufstrebendem Bielefelder Stadtteil Brake, welcher sich zwischen Herford und Bielefeld Zentrum befindet.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen ebenso wie der Bahnhof Brake, von welchem Züge in regelmäßigen Abständen in Richtung Bielefeld Hbf. und Herford fahren.

Sonstiges:

Unser Angebot basiert auf uns erteilten Informationen des Vorbesitzers oder von Dritten. Obwohl die Angaben mit der erforderlichen Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann von uns keine Verantwortung für Vollständigkeit der Angaben übernommen werden.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass aus unseren Informationen kein Rechtsanspruch auf die dort hinterlegten Angebote und Daten besteht und für diese keine Haftung übernommen wird.

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noah.Mikosch@buk-immowelt.de



Hausansicht Frontal



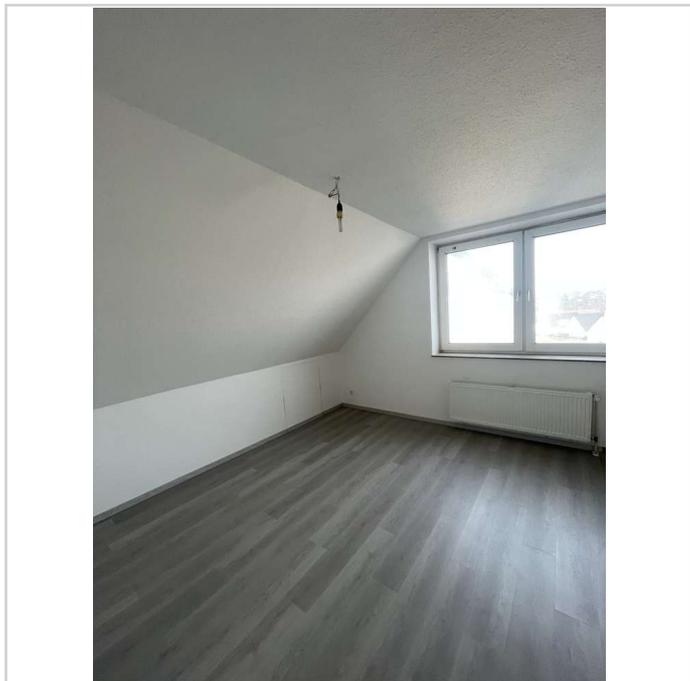
Hausansicht Hinterhof

Begehrtswerte 1-Zimmer Wohnung ***SOFORT BEZIEHBAR***

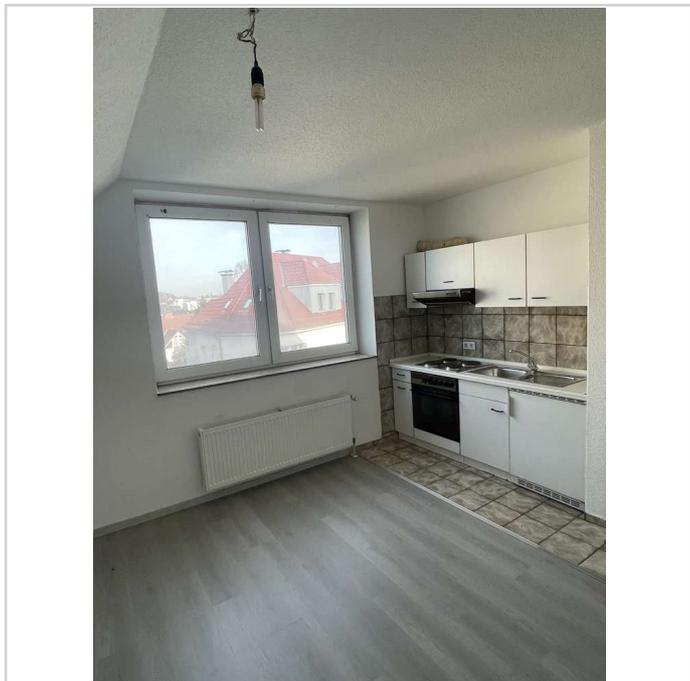


33729 Bielefeld

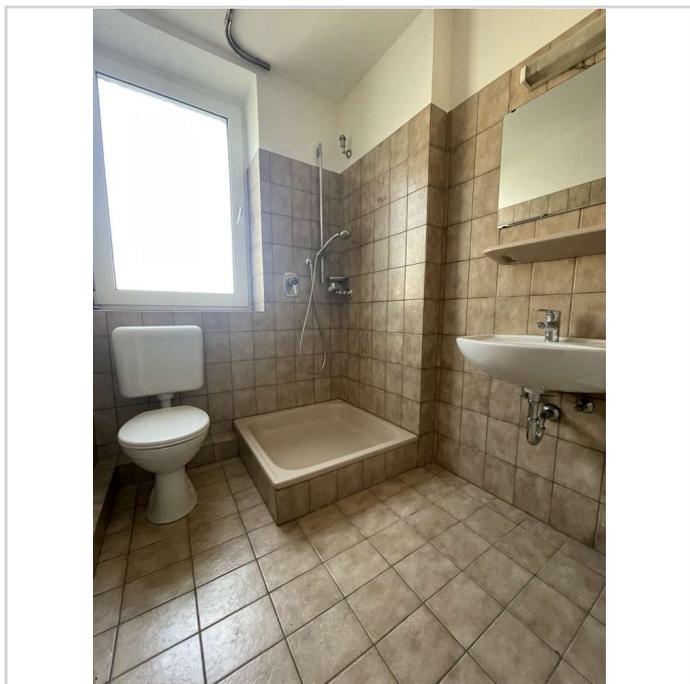
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 64.999,00 EUR



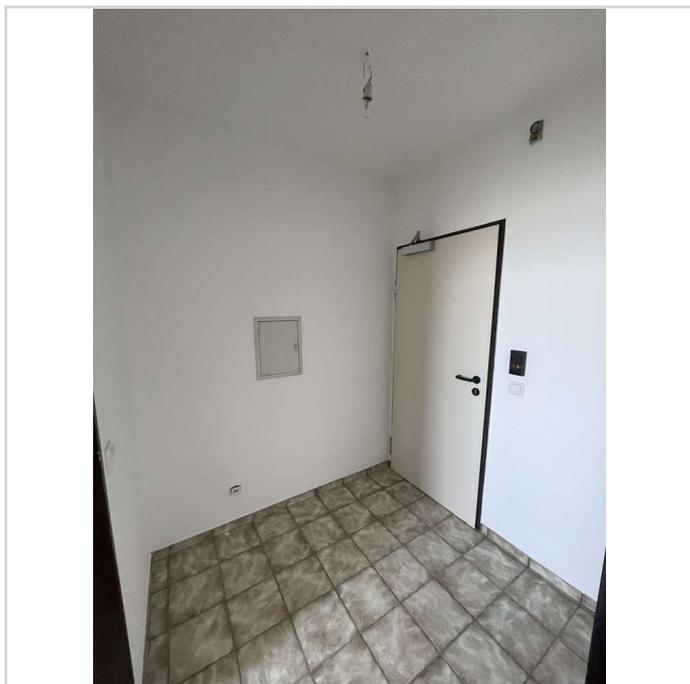
Schlaf-/Wohnzimmer



Schlaf-/Wohnzimmer



Bad mit Retro-Charme



Flur

Begehrteste 1-Zimmer Wohnung ***SOFORT BEZIEHBAR***



33729 Bielefeld

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 64.999,00 EUR



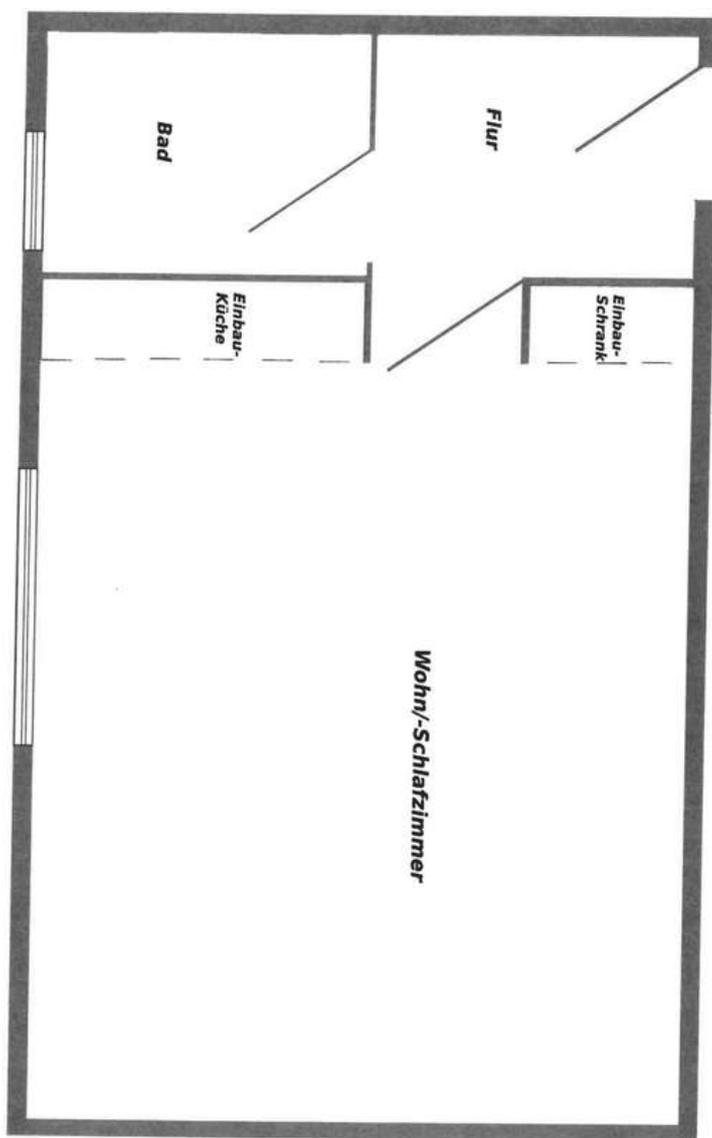
Schlaf-/Wohnzimmer

Begehrteste 1-Zimmer Wohnung ***SOFORT BEZIEHBAR***



33729 Bielefeld

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 64.999,00 EUR



Grundriss

Begehrtswerte 1-Zimmer Wohnung ***SOFORT BEZIEHBAR***



33729 Bielefeld

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 64.999,00 EUR

